



Appartement

2 pièces - 44,71 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

860 € CC

réf. AN005230

AIX-EN-PROVENCE (13080)

▪ Dispo le 19/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location à Aix-en-Provence, au sein d'une résidence récente, sécurisée et intimiste, ce superbe T2 de 45 m² avec une agréable terrasse de 15 m², idéal pour un célibataire ou un couple recherchant confort et tranquillité.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable avec rangements et d'une salle d'eau contemporaine.

Ses atouts :

- Appartement lumineux et bien agencé
- Grande terrasse de 15 m², parfaite pour profiter des beaux jours
- Cuisine ouverte moderne
- Chambre avec rangements
- Salle d'eau récente
- Place de parking privative
- Résidence calme et récente

Cet appartement offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités, des transports et des accès rapides vers le centre-ville d'Aix-en-Provence.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005230 - Loyer : 800 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Terrasse (15 m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 581,23 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005230